



**PROJETO DE LEI Nº 022/2023**

**“Dispõe sobre aprovação de desmembramento de imóvel urbano e dá outras providências”.**

O Sr. **CARLOS EDUARDO CARMONA LOURENÇO**,  
Prefeito Municipal de **Bálamo**, Comarca de **Mirassol**, Estado de  
**São Paulo**, no uso de suas atribuições Legais,

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a **APROVAR O DESMEMBRAMENTO URBANO SEM DENOMINAÇÃO**, em 04 (quatro) terrenos do tipo residencial/comercial, do imóvel situado à Rua Sílvia de Souza Bereta, lado par, distante 91,00 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, no perímetro urbano da cidade e município de Bálamo/SP, comarca de Mirassol/SP, de propriedade de ISADORA BERETA SIQUEIRA DAS NEVES, objeto da Matrícula nº 68.200, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mirassol/SP.

**§ 1** - A presente aprovação, tem por finalidade o registro público desse desmembramento, junto ao CRI de Mirassol/SP.

**§ 2** - Os 04 (quatro) terrenos oriundos do aludido desmembramento, estão devidamente descritos e caracterizados no ANEXO da presente lei.

**Art. 2º** - Fica proibido a divisão, quer seja por desdobro ou desmembramento desses 04 (quatro) terrenos.

**Art. 3º** - Consumado o necessário registro público, fica autorizado a venda e construções do tipo residencial/comercial, haja vista, todos os 04 (quatro) terrenos do supracitado empreendimento **contar com toda a infraestrutura básica**, de acordo com a Legislação em vigor, ou seja: 1) Vias de circulação abertas, com a quadra e os terrenos demarcados; 2) Sistema de Abastecimento de Água Potável, totalmente implantado e funcionando sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Bálamo, através do Setor de Água e Esgoto de Bálamo – SAEB; 3) Sistema Coletor de Esgoto Sanitário, devidamente implantado, interligado a Rede Municipal e funcionando sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Bálamo, através do Setor de Água e Esgoto de Bálamo – SAEB; 4) Guias e sarjetas e pavimentação asfáltica, para o sistema de drenagem por escoamento superficial das águas pluviais; e, 5) Iluminação pública e a rede de energia elétrica pública e domiciliar, foram implantadas, testadas e aprovadas pela Companhia Paulista de Força e Luz – CPFL, haja vista estarem de acordo com as normas estabelecidas pela referida companhia.



GOVERNO MUNICIPAL  
**BÁLSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

**Art. 4º** - As despesas com a execução da presente lei correrão por conta de dotação própria orçamentária, suplementada se necessário.

**Art. 5º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Paço Municipal "Prefeito José Bento Gerales", 28 de abril de 2023.**

  
**Carlos Eduardo Carmona Lourenço**  
*Prefeito Municipal*



GOVERNO MUNICIPAL  
**BALSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

**JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 022/2023**

**Senhor Presidente  
Senhores Vereadores**

Justifica-se o referido Projeto de Lei Municipal, autorizando o desmembramento, complementando documentação protocolada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP, viabilizando o necessário registro público do presente desmembramento.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar as Vossas Excelências os protestos de elevado apreço.

**Paço Municipal Prefeito Senhor "José Bento Gerales", 28 de abril de 2023.**

  
**Carlos Eduardo Carmona Lourenço**  
*Prefeito Municipal*



GOVERNO MUNICIPAL  
**BÁLSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

ANEXO

MEMORIAL DESCRITIVO  
DESMEMBRAMENTO URBANO  
IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 68.200, DO CRI DE MIRASSOL/SP

I) IMÓVEL TOTAL:

Lote "2", da quadra 04

Um terreno, do tipo RESIDENCIAL/COMERCIAL, do desmembramento SEM DENOMINAÇÃO, situado à Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 91,00 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, no perímetro urbano da cidade e município de Balsamo/SP, desta comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro: Inicia-se no ponto V2, do ponto V2 segue até o ponto V-1 com rumo de 39°36'44" SW e distância de 43,39 metros, **confrontando com o Lote 1, da quadra 04, do desdobro sem denominação**; do ponto V-1 segue até o ponto 03 com rumo de 50°18'51" NW e distância de 80,38 metros, do ponto 03 segue até o ponto O com rumo de 50°16'50" NW e distância de 4,68 metros, **todos confrontando com o Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**; do ponto O segue até o marco N com rumo de 77°27'27" SE e distância de 32,43 metros do ponto N segue até o marco M com rumo de 77°32'02" SE e distância de 32,60 metros do marco M segue até o ponto L com rumo de 77°22'20" SE e distância de 19,98 metros do ponto L segue até o ponto K com rumo de 77°11'30" SE e distância de 1,36 metros do ponto K segue até o ponto J com rumo de 77°09'21" SE e distância de 1,91 metros, do ponto J segue até o ponto I com rumo de 77°22'08" SE e distância de 4,06 metros, do ponto I segue até o ponto H com rumo de 75°16'18" SE e distância de 1,21 metros, do ponto H segue até o ponto V2 com rumo de 73°47'42" SE e distância de 1,88 metros, **todos confrontando com a Rua Silvia de Souza Bereta**. O perímetro descrito encerra uma área de 1.854,83 metros quadrados.

II) IMÓVEIS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO:

1) Parte do Lote "2" da quadra 04:

Um terreno urbano situado na Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 151,34 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Balsamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto O, do ponto O segue até o ponto N com rumo de 77°27'27" SE e distância de 32,43 metros, do ponto N segue até o ponto V8 com rumo de 77°32'02" SE e distância de 2,65 metros, **todos confrontando com Rua Silvia de Souza Bereta**; do ponto V8 segue até o ponto V7 com rumo de 39°37'01" SW e distância de 16,01 metros, **confrontando com Parte do Lote "2" da quadra 04**; do ponto V7 segue até o ponto 03 com rumo de 50°18'51" NW e distância de 26,55 metros, do ponto 03 segue até o ponto O com rumo de 50°16'50" NW e distância de 4,68 metros, **todos confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**. O perímetro acima descrito encerra uma área de 250,01 metros quadrados.

2) Parte do Lote "2" da quadra 04:



# GOVERNO MUNICIPAL **BÁLSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

Um terreno urbano situado na Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 129,86 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Balsamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **V8**, do ponto **V8** segue até o ponto **V9** com rumo de **77°32'02" SE** e distância de **21,48** metros, **confrontando com Rua Silvia de Souza Bereta**; do ponto **V9** segue até o ponto **V6** com rumo de **39°37'01" SW** e distância de **25,84** metros, **confrontando com Parte do Lote "2" da quadra 04**; do ponto **V6** segue até o ponto **V7** com rumo de **50°18'51" NW** e distância de **19,12** metros, **confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**; do ponto **V7** segue até o ponto **V8** com rumo de **39°37'01" NE** e distância de **16,01** metros, **confrontando com Parte do Lote "2" da quadra 04**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **400,00** metros quadrados.

### 3) Parte do Lote "2" da quadra 04:

Um terreno urbano situado na Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 114,48 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Balsamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **V9**, do ponto **V9** segue até o marco **M** com rumo de **77°32'02" SE** e distância de **8,47** metros, do marco **M** segue até o ponto **V10** com rumo de **77°22'20" SE** e distância de **6,91** metros **todos confrontando com Rua Silvia de Souza Bereta**; do ponto **V10** segue até o ponto **V5** com rumo de **39°37'01" SW** e distância de **32,86** metros, **confrontando com Parte do Lote "2" da quadra 04**; do ponto **V5** segue até o ponto **V6** com rumo de **50°18'51" NW** e distância de **13,71** metros, **confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**; do ponto **V6** segue até o ponto **V9** com rumo de **39°37'01" NE** e distância de **25,84** metros **confrontando com Parte do Lote "2" da quadra 04**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **402,47** metros quadrados.

### 4) Parte do Lote "2" da quadra 04:

Um terreno urbano situado na Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 91,00 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Balsamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **V10**, do ponto **V10** segue até o ponto **L** com rumo de **77°22'20" SE** e distância de **13,06** metros, do ponto **L** segue até o ponto **K** com rumo de **77°11'30" SE** e distância de **1,36** metros, do ponto **K** segue até o ponto **J** com rumo de **77°09'21" SE** e distância de **1,91** metros, do ponto **J** segue até o ponto **I** com rumo de **77°22'08" SE** e distância de **4,06** metros, do ponto **I** segue até o ponto **H** com rumo de **75°16'18" SE** e distância de **1,21** metros, do ponto **H** segue até o ponto **V-2** com rumo de **73°47'42" SE** e distância de **1,88** metros, **todos confrontando com Rua Silvia de Souza Bereta**; do ponto **V-2** segue até o ponto **V-1** com rumo de **39°37'01" SW** e distância de **43,39** m **confrontando com Lote 1 da quadra 04, do desdobro sem denominação**; do ponto **V-1** segue até o ponto **V5** com rumo de **50°18'51" NW** e distância de **21,00** metros, **confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**; do ponto **V5** segue até o ponto **V10** com rumo de **39°37'01" NE** e distância de **32,86** metros **confrontando com Parte do Lote "2" da quadra 04**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **802,35** metros quadrados.