



Prefeitura Municipal de Bálamo

Administração 2017/2020
Construindo uma nova História!

PROJETO DE LEI N.º 025/2020

"Declara como expansão urbana a área de terreno que especifica".

O Sr. **CARLOS EDUARDO CARMONA LOURENÇO**,
Prefeito Municipal de **Bálamo**, Comarca de **Mirassol**, Estado
de **São Paulo**, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER, que a **Câmara Municipal** aprovou e ele sanciona
e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como de expansão urbana a seguinte área fica que incorporada ao perímetro urbano da cidade de Bálamo, Estado de São Paulo, uma área de terra rural com 30,0299 hectares, ou seja, 300.299,00 m², objeto da Matrícula nº 15.492 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mirassol, Estado de São Paulo, denominada Fazenda Horizonte Azul, localizada na Estrada Municipal BSM-030, nesta cidade, cadastrado no INCRA sob o nº 610.020.000.248-9, e cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 0.305.688-0, que possui o seguinte roteiro: "O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, daí segue confrontando com a Estrada Municipal BSM-030, respeitando sua faixa de domínio de 12,00 metros, com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 112°44'14", em uma distância de 32,72 m; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 112°18'10", em uma distância de 137,75 m; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 112°25'14", em uma distância de 87,06 m; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 112°31'49", em uma distância de 48,91 m; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 114°23'00", em uma distância de 32,44 m; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 114°34'00", em uma distância de 40,92 m; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 114°35'46", em uma distância de 46,16 m; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 116°24'50", em uma distância de 75,14 m; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 116°50'08", em uma distância de 24,26 m; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 117°57'35", em uma distância de 11,15 m; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 119°08'14" em



Prefeitura Municipal de Balsamo

Administração 2017/2020

Construindo uma nova História!

uma distância de 33,31 m; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimuth $121^{\circ}49'29''$, em uma distância de 14,80 m; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimuth $125^{\circ}35'53''$, em uma distância de 18,79 m; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimuth $132^{\circ}34'58''$, em uma distância de 14,89 m; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimuth $136^{\circ}09'51''$, em uma distância de 5,39 m; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimuth $143^{\circ}19'20''$, em uma distância de 20,39 m; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimuth $153^{\circ}39'40''$, em uma distância de 20,06 m; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimuth $155^{\circ}51'34''$, em uma distância de 35,25 m; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimuth $158^{\circ}41'34''$, em uma distância de 33,29 m; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimuth $160^{\circ}48'42''$, em uma distância de 10,13 m; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimuth $164^{\circ}59'59''$, em uma distância de 39,64 m; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimuth $171^{\circ}24'55''$, em uma distância de 23,26 m; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimuth $177^{\circ}16'18''$, em uma distância de 10,11 m; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimuth $191^{\circ}11'25''$, em uma distância de 33,82 m; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimuth $207^{\circ}23'22''$, em uma distância de 37,12 m; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimuth $208^{\circ}24'36''$, em uma distância de 110,56 m; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimuth $205^{\circ}58'45''$, em uma distância de 116,50 m; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimuth $206^{\circ}00'50''$, em uma distância de 196,62 m; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimuth $207^{\circ}04'36''$, em uma distância de 231,93 m; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimuth $207^{\circ}09'58''$, em uma distância de 122,53 m; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimuth $193^{\circ}24'44''$, em uma distância de 96,30 m; do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 no azimuth $189^{\circ}31'02''$, em uma distância de 79,83 m; do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimuth $182^{\circ}04'24''$, em uma distância de 110,48 m; deste segue confrontando com Roque Garcia de Oliveira e s/m (matrícula nº 28.162 do C.R.I de Mirassol-SP), com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice 34 segue em direção até o vértice 35 no azimuth $257^{\circ}55'01''$, em uma distância de 11,60 m; do vértice 35 segue em direção até o vértice 36 no azimuth $291^{\circ}37'27''$, em uma distância de 25,20 m; do vértice 36 segue em direção até o vértice 37 (localizado no Km 228 + 33,55 metros) no azimuth $286^{\circ}18'15''$, em uma distância de 47,47 m, deste, segue confrontando com DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES, no trecho Rio Preto Paulista a Santa Fé do Sul-SP, respeitando sua faixa de domínio de 30,00 metros e faixa "Non edificandi" de 15,00 metros, daí segue numa paralela ao eixo da ferrovia com uma distância perpendicular de 15,00 metros até o eixo da mesma, com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice 37 segue em direção até o vértice 38 no azimuth $25^{\circ}29'55''$, em uma distância de 71,92 m; do vértice 38 segue em direção até o vértice 39 no azimuth $24^{\circ}56'52''$, em uma distância de 48,23 m;



Prefeitura Municipal de Balsamo

Administração 2017/2020

Construindo uma nova História!

do vértice 39 segue em direção até o vértice 40 no azimuth $23^{\circ}44'35''$, em uma distância de 25,76 m; do vértice 40 segue em direção até o vértice 41 no azimuth $21^{\circ}01'28''$, em uma distância de 29,81 m; do vértice 41 segue em direção até o vértice 42 no azimuth $16^{\circ}30'28''$, em uma distância de 31,96 m; do vértice 42 segue em direção até o vértice 43 no azimuth $11^{\circ}58'15''$, em uma distância de 30,81 m; do vértice 43 segue em direção até o vértice 44 no azimuth $9^{\circ}10'34''$, em uma distância de 23,34 m; do vértice 44 segue em direção até o vértice 45 no azimuth $5^{\circ}26'53''$, em uma distância de 32,84 m; do vértice 45 segue em direção até o vértice 46 no azimuth $2^{\circ}15'24''$, em uma distância de 42,42 m; do vértice 46 segue em direção até o vértice 47 no azimuth $1^{\circ}20'23''$, em uma distância de 39,35 m; do vértice 47 segue em direção até o vértice 48 no azimuth $0^{\circ}58'39''$, em uma distância de 156,61 m; do vértice 48 segue em direção até o vértice 49 no azimuth $1^{\circ}00'41''$, em uma distância de 134,09 m; do vértice 49 segue em direção até o vértice 50 no azimuth $0^{\circ}59'49''$, em uma distância de 163,26 m; do vértice 50 segue em direção até o vértice 51 no azimuth $0^{\circ}42'56''$, em uma distância de 58,82 m; do vértice 51 segue em direção até o vértice 52 no azimuth $359^{\circ}10'26''$, em uma distância de 39,63 m; do vértice 52 segue em direção até o vértice 53 no azimuth $357^{\circ}01'53''$, em uma distância de 35,51 m; do vértice 53 segue em direção até o vértice 54 no azimuth $354^{\circ}19'17''$, em uma distância de 31,41 m; do vértice 54 segue em direção até o vértice 55 no azimuth $351^{\circ}36'10''$, em uma distância de 42,81 m; do vértice 55 segue em direção até o vértice 56 no azimuth $348^{\circ}30'13''$, em uma distância de 46,67 m; do vértice 56 segue em direção até o vértice 57 no azimuth $344^{\circ}48'54''$, em uma distância de 51,10 m; do vértice 57 segue em direção até o vértice 58 no azimuth $341^{\circ}31'35''$, em uma distância de 30,22 m; do vértice 58 segue em direção até o vértice 59 no azimuth $339^{\circ}23'58''$, em uma distância de 35,31 m; do vértice 59 segue em direção até o vértice 60 no azimuth $336^{\circ}31'26''$, em uma distância de 31,12 m; do vértice 60 segue em direção até o vértice 61 no azimuth $334^{\circ}23'04''$, em uma distância de 35,01 m; do vértice 61 segue em direção até o vértice 62 no azimuth $331^{\circ}37'32''$, em uma distância de 38,54 m; do vértice 62 segue em direção até o vértice 63 no azimuth $328^{\circ}58'19''$, em uma distância de 35,85 m; do vértice 63 segue em direção até o vértice 64 no azimuth $325^{\circ}55'57''$, em uma distância de 37,40 m; do vértice 64 segue em direção até o vértice 65 no azimuth $323^{\circ}35'58''$, em uma distância de 35,64 m; do vértice 65 segue em direção até o vértice 66 no azimuth $321^{\circ}49'56''$, em uma distância de 31,01 m; do vértice 66 segue em direção até o vértice 67 no azimuth $320^{\circ}58'46''$, em uma distância de 61,67 m; do vértice 67 segue em direção até o vértice 68 no azimuth $320^{\circ}04'02''$, em uma distância de 13,36 m; do vértice 68 segue em direção até o vértice 69 no azimuth $320^{\circ}17'44''$, em uma distância de 20,65 m; finalmente do vértice 69 (localizado no Km 229 + 576,00 metros) segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimuth de $29^{\circ}33'05''$, na extensão de 8,23 m, confrontando com DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES, no trecho Rio Preto Paulista a Santa Fé do Sul-SP, respeitando sua faixa de domínio de 30,00 metros e faixa "Non



Prefeitura Municipal de Bálamo

Administração 2017/2020

Construindo uma nova História!

edificandi” de 15,00 metros, depois do Km 229 + 576,00 metros a faixa de domínio se torna 45,00 metros, sendo 30,00 metros para o lado direito, sentido Santa Fé do Sul-SP e 15,00 metros para o lado esquerdo, fechando assim uma área de 30,0299 hectares e um perímetro de 3.586,16 metros”, conforme Memorial Descritivo e Planta em anexo.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal “Prefeito José Bento Geraldês”, 24 de agosto de 2020.


Carlos Eduardo Carmona Lourenço
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Balsamo

Administração 2017/2020
Construindo uma nova História!

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI N.º 025/2020

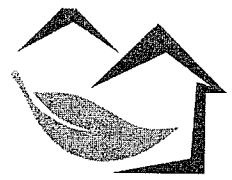
**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O presente Projeto de Lei se faz necessário, porque visa declarar de expansão urbana a área de terreno constituída pelo imóvel, uma área de terra rural com 30,0299 hectares, ou seja, 300.299,00 m², objeto da Matrícula nº 15.492 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mirassol, Estado de São Paulo.

Com efeito, há um crescente desenvolvimento imobiliário e urbanístico na região noroeste paulista, e consequentemente Balsamo esta na lista das cidades mais procuradas para a implantação de novos empreendimentos imobiliários.

**Paço Municipal “Prefeito José Bento Gerales”,
24 de agosto de 2020.**


Carlos Eduardo Carmona Lourenço
Prefeito Municipal



Referência

MATRÍCULA Nº 15.492

Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO

Cidade

BÁLSAMO/SP

Data

21/11/2019

Folha

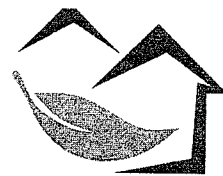
1/4

MEMORIAL DESCRITIVO

MATRÍCULA Nº 15.492	
Denominação: Fazenda Horizonte Azul	
Proprietário: MARIANA PENHA LONGO E OUTROS	
Área: 30,0299 hectares	
Localização: Estrada Municipal BSM-030	
Município: Bálamo / SP	Comarca: Mirassol / SP

ROTEIRO

O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, daí segue confrontando com a **Estrada Municipal BSM-030**, respeitando sua faixa de domínio de 12,00 metros, com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **112°44'14"**, em uma distância de **32,72 m**; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **112°18'10"**, em uma distância de **137,75 m**; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **112°25'14"**, em uma distância de **87,06 m**; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **112°31'49"**, em uma distância de **48,91 m**; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **114°23'00"**, em uma distância de **32,44 m**; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **114°34'00"**, em uma distância de **40,92 m**; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **114°35'46"**, em uma distância de **46,16 m**; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **116°24'50"**, em uma distância de **75,14 m**; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **116°50'08"**, em uma distância de **24,26 m**; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **117°57'35"**, em uma distância de **11,15 m**; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **119°08'14"**, em uma distância de **33,31 m**; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **121°49'29"**, em uma distância de **14,80 m**; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **125°35'53"**, em uma distância de **18,79 m**; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **132°34'58"**, em uma distância de **14,89 m**; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute **136°09'51"**,



Referência

MATRÍCULA Nº 15.492

Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO

Cidade

BÁLSAMO/SP

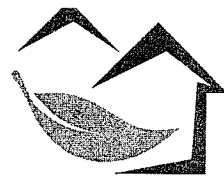
Data

21/11/2019

Folha

2/4

em uma distância de **5,39 m**; do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimute **143°19'20"**, em uma distância de **20,39 m**; do vértice **17** segue em direção até o vértice **18** no azimute **153°39'40"**, em uma distância de **20,06 m**; do vértice **18** segue em direção até o vértice **19** no azimute **155°51'34"**, em uma distância de **35,25 m**; do vértice **19** segue em direção até o vértice **20** no azimute **158°41'34"**, em uma distância de **33,29 m**; do vértice **20** segue em direção até o vértice **21** no azimute **160°48'42"**, em uma distância de **10,13 m**; do vértice **21** segue em direção até o vértice **22** no azimute **164°59'59"**, em uma distância de **39,64 m**; do vértice **22** segue em direção até o vértice **23** no azimute **171°24'55"**, em uma distância de **23,26 m**; do vértice **23** segue em direção até o vértice **24** no azimute **177°16'18"**, em uma distância de **10,11 m**; do vértice **24** segue em direção até o vértice **25** no azimute **191°11'25"**, em uma distância de **33,82 m**; do vértice **25** segue em direção até o vértice **26** no azimute **207°23'22"**, em uma distância de **37,12 m**; do vértice **26** segue em direção até o vértice **27** no azimute **208°24'36"**, em uma distância de **110,56 m**; do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute **205°58'45"**, em uma distância de **116,50 m**; do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute **206°00'50"**, em uma distância de **196,62 m**; do vértice **29** segue em direção até o vértice **30** no azimute **207°04'36"**, em uma distância de **231,93 m**; do vértice **30** segue em direção até o vértice **31** no azimute **207°09'58"**, em uma distância de **122,53 m**; do vértice **31** segue em direção até o vértice **32** no azimute **193°24'44"**, em uma distância de **96,30 m**; do vértice **32** segue em direção até o vértice **33** no azimute **189°31'02"**, em uma distância de **79,83 m**; do vértice **33** segue em direção até o vértice **34** no azimute **182°04'24"**, em uma distância de **110,48 m**; deste segue confrontando com **Roque Garcia de Oliveira e s/m** (matrícula nº 28.162 do C.R.I de Mirassol-SP), com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice **34** segue em direção até o vértice **35** no azimute **257°55'01"**, em uma distância de **11,60 m**; do vértice **35** segue em direção até o vértice **36** no azimute **291°37'27"**, em uma distância de **25,20 m**; do vértice **36** segue em direção até o vértice **37** (**localizado no Km 228 + 33,55 metros**) no azimute **286°18'15"**, em uma distância de **47,47 m**, deste, segue confrontando com **DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES**, no trecho Rio Preto Paulista a Santa Fé do Sul-SP, respeitando sua faixa de domínio de 30,00 metros e faixa "Non aedificandi" de 15,00 metros, daí segue numa paralela ao eixo da ferrovia com uma distância perpendicular de **15,00 metros** até o eixo da mesma, com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice **37** segue em direção até o vértice **38** no azimute **25°29'55"**, em uma distância de **71,92 m**; do vértice **38** segue em direção até o vértice **39** no azimute **24°56'52"**, em uma distância de **48,23 m**; do vértice **39** segue em direção até o vértice **40** no azimute **23°44'35"**, em uma distância de **25,76 m**; do vértice **40**



Referência

MATRÍCULA Nº 15.492

Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO

Cidade

BÁLSAMO/SP

Data

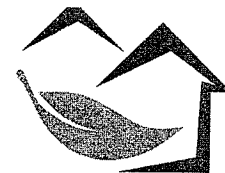
21/11/2019

Folha

3/4

segue em direção até o vértice **41** no azimute **21°01'28"**, em uma distância de **29,81** m; do vértice **41** segue em direção até o vértice **42** no azimute **16°30'28"**, em uma distância de **31,96** m; do vértice **42** segue em direção até o vértice **43** no azimute **11°58'15"**, em uma distância de **30,81** m; do vértice **43** segue em direção até o vértice **44** no azimute **9°10'34"**, em uma distância de **23,34** m; do vértice **44** segue em direção até o vértice **45** no azimute **5°26'53"**, em uma distância de **32,84** m; do vértice **45** segue em direção até o vértice **46** no azimute **2°15'24"**, em uma distância de **42,42** m; do vértice **46** segue em direção até o vértice **47** no azimute **1°20'23"**, em uma distância de **39,35** m; do vértice **47** segue em direção até o vértice **48** no azimute **0°58'39"**, em uma distância de **156,61** m; do vértice **48** segue em direção até o vértice **49** no azimute **1°00'41"**, em uma distância de **134,09** m; do vértice **49** segue em direção até o vértice **50** no azimute **0°59'49"**, em uma distância de **163,26** m; do vértice **50** segue em direção até o vértice **51** no azimute **0°42'56"**, em uma distância de **58,82** m; do vértice **51** segue em direção até o vértice **52** no azimute **359°10'26"**, em uma distância de **39,63** m; do vértice **52** segue em direção até o vértice **53** no azimute **357°01'53"**, em uma distância de **35,51** m; do vértice **53** segue em direção até o vértice **54** no azimute **354°19'17"**, em uma distância de **31,41** m; do vértice **54** segue em direção até o vértice **55** no azimute **351°36'10"**, em uma distância de **42,81** m; do vértice **55** segue em direção até o vértice **56** no azimute **348°30'13"**, em uma distância de **46,67** m; do vértice **56** segue em direção até o vértice **57** no azimute **344°48'54"**, em uma distância de **51,10** m; do vértice **57** segue em direção até o vértice **58** no azimute **341°31'35"**, em uma distância de **30,22** m; do vértice **58** segue em direção até o vértice **59** no azimute **339°23'58"**, em uma distância de **35,31** m; do vértice **59** segue em direção até o vértice **60** no azimute **336°31'26"**, em uma distância de **31,12** m; do vértice **60** segue em direção até o vértice **61** no azimute **334°23'04"**, em uma distância de **35,01** m; do vértice **61** segue em direção até o vértice **62** no azimute **331°37'32"**, em uma distância de **38,54** m; do vértice **62** segue em direção até o vértice **63** no azimute **328°58'19"**, em uma distância de **35,85** m; do vértice **63** segue em direção até o vértice **64** no azimute **325°55'57"**, em uma distância de **37,40** m; do vértice **64** segue em direção até o vértice **65** no azimute **323°35'58"**, em uma distância de **35,64** m; do vértice **65** segue em direção até o vértice **66** no azimute **321°49'56"**, em uma distância de **31,01** m; do vértice **66** segue em direção até o vértice **67** no azimute **320°58'46"**, em uma distância de **61,67** m; do vértice **67** segue em direção até o vértice **68** no azimute **320°04'02"**, em uma distância de **13,36** m; do vértice **68** segue em direção até o vértice **69** no azimute **320°17'44"**, em uma distância de **20,65** m; finalmente do vértice **69** (localizado no Km 229 + 576,00 metros) segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **29°33'05"**, na extensão de **8,23** m,

neeli



Referência

MATRÍCULA Nº 15.492

Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO

Cidade

BÁLSAMO/SP

Data

21/11/2019

Folha

4/4

confrontando com **DNIT – DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES**, no trecho Rio Preto Paulista a Santa Fé do Sul-SP, respeitando sua faixa de domínio de 30,00 metros e faixa "Non aedificandi" de 15,00 metros, **depois do Km 229 + 576,00 metros a faixa de domínio se torna 45,00 metros, sendo 30,00 metros para o lado direito, sentido Santa Fé do Sul-SP e 15,00 metros para o lado esquerdo, fechando assim uma área de 30,0299 há e um perímetro de 3.586,16 metros.**

Bálsamo, 21 de novembro de 2019.

MARIANA PENHA LONGO E OUTROS

CPF nº 069.509.118-23

Proprietários

MURILO JOSÉ DA SILVEIRA ANDRADE

CREA/SP 5063551122

Responsável Técnico

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
SERVIDOR A CONFEIR
APRESENTADO

27 NOV. 2019

R\$ 3.64
COMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO
HERBERT MARZUONI DANIELE MENDES ROCHA
CARLOS TAVARIL (ESCREVENTE SUBSTITUTO
DANIELA FERNANDES JACOMETTI
ESCREVENTE AUTORIZADA

MATRICULA
15.492
001 VÍDEO

=DSE.Cr\$15.126,30=Protocolizado sob nº.40.228=.

TAC

Oficial
R.001/15.492=...
marca de Tanabá-SP., no dia 08 de maio de 1991, no Livro nº.109, as fls.135, os proprietários, NELSON NE--= PAULO
GRELY e sua mulher TEREZA DE JESUS MENEZES NEGRELI, (já retro quelificados). TRANSMITIRAM a ORLANDO SOLDAN
brasileiro, agricultor, RG.4.592.119-SP., CPF.262.999.258-68, casado no regime da comunhão de bens, antes=
da Lei 6.515/77, com IVONE BAESSO SOLDAN, brasileira, do lar, RG.19.334.442-SP., residentes a Rua João Fi-
lício Ferreira, nº.308, na cidade de Agulha-SP., o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$
4.400.000,00=(Quatro milhões e quatrocentos mil cruzeiros)= O valor venal do imóvel atribuído pelo Inera-
e de Cr\$4.404.273,90=. Os outorgantes vendedores, declararam na escritura, que estão desobrigados da apre-
sentação da CND., por não estarem vinculados a empresas, os quais não industrializam seus produtos e não vendem ao consumidor, no vá-
rejo, nos termos do Decreto-Lei-Federal nº.1958/82,= O referido é verdade e dou fe.- Mirassol, 07 de junho
de 1991.= O Escrevente Habilitado,
=D.S.E.Cr\$56.555,31=.

TAC

AV.004/15.492=...
8.015 dos Registros Públicos, para ficar constando que no imóvel objeto da presente matrícula, existe as
de tijolos e coberta de telhas francesas; um barracão coberto de telhas; uma bomba no poço e uma caixa
de água para 5.000 litros; 7.000 pés de laranjeira; energia elétrica; cercas de arame e pastagens; e não como=
constou na Av.002, conforme prova a escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato de Tanabá-SP., em
08 de Maio de 1991, no Livro nº.109, a fls.135, que se encontra arquivada em microfilme sob nº.40.228.- O
referido é verdade e dou fe.- Mirassol, 15 de Agosto de 1994.- O Escr. Autorizado, (Gilber-
berto Singolenti).- O Oficial
= Protocolado sob nº.46.570.-

R.005/15.492=...
de Guapiacu-SP., em 11 de Agosto de 1994, no Livro nº.124, a fls.031, que fica arquivada em microfilme nes-
te cartório, os proprietários, ORLANDO SOLDAN e sua mulher IVONE BAESSO SOLDAN, (já qualificados), devido-
mente representados na forma da Lei, TRANSMITIRAM a JOSÉ ROBERTO DA SILVA, comerciante, RG.6.936.559-SP.-
SP., CPF.589.765.908-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOANINHA DE LOUR
DES DOS SANTOS SILVA, do lar, RG.11.229.781-SP-SP., CPF.589.765.908-72, brasileiros, residentes e domici-
liados na Rua das Palmeiras, nº.791, na cidade de Guapiacu-SP., o imóvel objeto da presente matrícula, pe-
lo valor de R\$1.000,00 (um mil reais).- O valor venal do imóvel e de R\$20.429,18, cadastrado no INCRA
em área maior sob nº.610.020.000.248-9, área total 29,8 ha.; mod. fiscal 20,0.; ne. de mod. fiscal 1,43 e
fiação mínima de parcelamento 2,0 ha.- Os outorgantes vendedores, por seu procurador, declararam que não es-
tão vinculados a previdência Social, como empregadores, desobrigados portanto das exigências previstas na
legislação previdenciária, que não são considerados empresa, para os fins da Lei Federal nº.8.212/91, requ-
lamenteada pelo Decreto nº.356/91, estando desta forma desobrigados da apresentação da CND., do INSS, O ref-
erido é verdade e dou fe.- Mirassol-SP., 15 de Agosto de 1994.- O Escr. Autorizado, (Gilber-

5492
P. gina:
2/5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - SP.

Oficial

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Mirassol-SP., 15 de Agosto de 1994.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

MATRÍCULA

15.492

FICHA

002

- DSE. R0255,94 - Protocolado sob nº 46.570.-

MZ.

R.006/15.492.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Balsamo-SP., desta comarca, em 11.05.1996, a fls. 058, do Livro 27, JOSE ROBERTO DA SILVA e s/m. TRANSMITIRAM A EUCLIDES LONGO, RG. 8.432.748-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIANA PENHA LONGO, RG. 16.430.846-SP., do lar, brasileiros, inscritos no CPF. nº 318.769.278-87 (em conjunto), residentes e domiciliados em Rua ... nº 293, centro, em Balsamo-SP., o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). VALOR VENAL: R\$ 67.375,00. Nada mais.- O referido é verdade e dou fé. (Gilberto Singolani). O Oficial, 18 de junho de 1996.- D.S.E. - R\$ 334,22. Protocolizado sob nº 49.522.

AV.007/15.492.- Procede-se à presente averbação para ficar constando que ao imóvel objeto da presente matrícula - foi dado o denominativo específico de "FAZENDA HORIZONTE AZUL", conforme requerido na escritura mencionada - dou fé. - Mirassol, 12 de junho de 1996.- O Escr. Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial, 18 de junho de 1996.- D.S.E. - R\$ 3,28. Protocolizado sob nº 49.522.

AV.008/15.492.- Procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, ativa-se cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 0.305.698-0, conforme comprova certidão negativa de débitos de imóvel expedida sob nº D682.24F4.4D88.0D62, aos 28 de outubro de 2004, e requerimento assinado com firma reconhecida que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 12 de novembro de 2004. A Escr. Autorizada, (Renata Elisa de Pontes) O Oficial, -D.S.E. - R\$12,49 - protocolizado sob nº 74.758.-

AV.009/15.492.- Procede-se a presente averbação para ficar constando que a co-propriedária do imóvel objeto desta matrícula, MARIANA PENHA LONGO, atualmente acha-se inscrita no CPF nº 069.509.118-23, conforme comprova cópia autenticada de referido documento e requerimento assinado com firma reconhecida que ficam arquivados em microfilme. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 12 de novembro de 2004. A Escr. Autorizada, (Renata Elisa de Pontes). O Oficial, -D.S.E. - R\$12,49 - protocolizado sob nº 74.758.-

R.010/15.492.- Conforme cédula rural hipotecária nº 148810-4, emitida aos 05 de novembro de 2004, em Balsamo-SP., que fica arquivada em microfilme, os proprietários EUCLIDES LONGO, brasileiro, agricultor, RG. nº 8.432.748-SP., CPF. 318.769.278-87, e s/m. MARIANA PENHA LONGO, brasileira, do lar, RG. 16.430.846-SP., CPF. 069.509.118-23, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua -/ Sergipe, 415, Balsamo-SP., DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS a favor do BANCO NOSSA CAIXA S/A., agência de Balsamo-SP., o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais), com vencimento para o dia 04 de novembro de 2005, aos juros de 8,75% ao ano-taxa efetiva e multa de 2% sobre o montante em débito, conforme registro nº 10.442, Livro 3-auxiliar deste registro imobiliário. CONDIÇÕES: Além dessas as demais constantes da cédula que fica fazendo parte integrante deste registro para todos os fins de direito. Nada mais. O refe

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL E TABELAÇÃO DE NOTAS DE BALSAMO - SP.
REPRESENTAÇÃO A PRESENÇA DO ORIGINAL
REPRESENTADO

27 NOV-2019

RS 3.64
LIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO
JILDO ROBERTO MARINON, DANIELE MENDES ROCHA
OFICIAL TABELAÇÃO
DANIELA FERNANDA JACOMETTI
ESCRIVENTE AUTORIZADA

QUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11989-1-AA 193298

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mirassol - SP

segue no verso

02

220

Av. 012145-492. Procedê-se a presente averbação, nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73 dos Registros Públicos, para ficar o imóvel objeto desta matrícula, **EUCLEDIS LONGO** e sua mulher **MARIANA PENHA LONGO**, são proprietários de bens, antes da Lei 6.515/77, e não como constou, conforme comprovam a certidão de casamento e requerimento que ficam arquivados em microfilme. Nada mais a declarar é verdade e dou fé, Mirassol, 23 de outubro de 2012. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Gilberto Singolani). O Oficial Profocolizado sob nº 108.614-55

[illegible]

MATRÍCULA 15.492 FICHA 003

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S.P.
Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Oficial Delegado
Mirassol, 23 de outubro de 2012

ou seja, 1/6 (um sexto) da totalidade do imóvel para cada um dos herdeiros filhos acima nomeados e qualificados. O valor venal do imóvel é de R\$654.354,08. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 23 de outubro de 2012. O Escrevente Autorizado, Gilberto Singolani. O Oficial

Protocolizado sob nº108.615.GS

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 dos Registros Públicos, de 31.12.1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, e que, além dos registros e averbações nela contidos, NÃO CONSTA nenhum outro ônus, ações ou alienações por qualquer título ou forma. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 23 de novembro de 2015.

Renata E. de Pontes Demore
Oficial Substituta

CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS PARA ATOS NOTARIAIS

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Mirassol-SP
Oficial...: R\$ 31,68
Estado...: R\$ 9,00
SEFRA...: R\$ 6,16
Sinereg...: R\$ 1,67
Tribunal...: R\$ 2,17
ISS...: R\$ 0,98
M. Publ...: R\$ 1,52
Total...: R\$ 53,18

OFICIAL

SELO PAGO POR VERBA



Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico <http://reelodigital.fsp.jus.br>

1198913C300000000098



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL E TAREFAS
NOTAS DE BALSAMO - SP
AUTENTICO A PRESENTE COPIA EXTRAIDA DO REGISTRO
APRESENTADO

27 NOV. 2019

DOU FE
BALSAMO/SP

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO
PAULO ROBERTO MARZINOTTI DANIELE MENDES
OFICIAL TAREFAS
DANIELA FERNANDA JACOMETTI
ESCREVENTE AUTORIZADA

RODOVIA EULIDES DA CUNHA SP-322

RODOVIA EULIDES DA CUNHA SP-322

RECANTO DAS PALMEIRAS

RES. PARQUE DO SOL

MATRICULA Nº 15.492
ÁREA TOTAL 30,0299 ha

SP-322