



GOVERNO MUNICIPAL  
**BALSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

**PROJETO DE LEI Nº 021/2023**

**“Dispõe sobre aprovação de desmembramento de imóvel urbano e dá outras providências”.**

O Sr. **CARLOS EDUARDO CARMONA LOURENÇO**, Prefeito Municipal de **Balsamo**, Comarca de **Mirassol**, Estado de **São Paulo**, no uso de suas atribuições Legais,

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a **APROVAR O DESMEMBRAMENTO URBANO SEM DENOMINAÇÃO**, em 07 (sete) terrenos do tipo residencial/comercial, do imóvel situado à Rua Sílvia de Souza Bereta, lado par, esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, no perímetro urbano da cidade e município de Balsamo/SP, comarca de Mirassol/SP, de propriedade de ISADORA BERETA SIQUEIRA DAS NEVES, objeto da Matrícula nº 68.199, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mirassol/SP.

**§ 1** - A presente aprovação, tem por finalidade o registro público desse desmembramento, junto ao CRI de Mirassol/SP.

**§ 2** - Os 07 (sete) terrenos oriundos do aludido desmembramento, estão devidamente descritos e caracterizados no ANEXO da presente lei.

**Art. 2º** - Fica proibido a divisão, quer seja por desdobro ou desmembramento desses 07 (sete) terrenos.

**Art. 3º** - Consumado o necessário registro público, fica autorizado a venda e construções do tipo residencial/comercial, haja vista, todos os 07 (sete) terrenos do supracitado empreendimento **contar com toda a infraestrutura básica**, de acordo com a Legislação em vigor, ou seja: 1) Vias de circulação abertas, com a quadra e os terrenos demarcados; 2) Sistema de Abastecimento de Água Potável, totalmente implantado e funcionando sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Balsamo, através do Setor de Água e Esgoto de Balsamo – SAEB; 3) Sistema Coletor de Esgoto Sanitário, devidamente implantado, interligado a Rede Municipal e funcionando sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Balsamo, através do Setor de Água e Esgoto de Balsamo – SAEB; 4) Guias e sarjetas e pavimentação asfáltica, para o sistema de drenagem por escoamento superficial das águas pluviais; e, 5) Iluminação pública e a rede de energia elétrica pública e domiciliar, foram implantadas, testadas e aprovadas pela Companhia Paulista de Força e Luz – CPFL, haja vista estarem de acordo com as normas estabelecidas pela referida companhia.



GOVERNO MUNICIPAL  
**BALSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

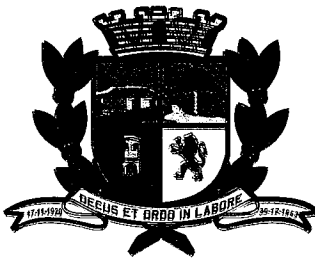
GESTÃO: 2021-2024

**Art. 4º** - As despesas com a execução da presente lei correrão por conta de dotação própria orçamentária, suplementada se necessário.

**Art. 5º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Paço Municipal "Prefeito José Bento Geraldês", 28 de abril de 2023.**

  
**Carlos Eduardo Carmona Lourenço**  
*Prefeito Municipal*



GOVERNO MUNICIPAL  
**BALSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

**JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 021/2023**

**Senhor Presidente  
Senhores Vereadores**

Justifica-se o referido Projeto de Lei Municipal, autorizando o desmembramento, complementando documentação protocolada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP, viabilizando o necessário registro público do presente desmembramento.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar as Vossas Excelências os protestos de elevado apreço.

**Paço Municipal Prefeito Senhor "José Bento Gerales", 28 de abril de 2023.**

  
**Carlos Eduardo Carmona Lourenço**  
**Prefeito Municipal**



# GOVERNO MUNICIPAL **BÁLSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

**ANEXO**  
MEMORIAL DESCRITIVO  
DESMEMBRAMENTO URBANO  
IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 68.199, DO CRI DE MIRASSOL/SP

**I) IMÓVEL TOTAL:**

**Lote "1", da quadra 04**

Um terreno, do tipo RESIDENCIAL/COMERCIAL, do desmembramento SEM DENOMINAÇÃO, situado à Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, no perímetro urbano da cidade e município de Balsamo/SP, desta comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto 01, do ponto 01 segue até o ponto 02 com rumo de  $50^{\circ}21'48''$  NW e distância de 63,09 metros, do ponto 02 segue até o ponto V-1 com rumo de  $50^{\circ}18'51''$  NW e distância de 10,38 metros, todos confrontando com o Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619; do ponto V-1 segue até o ponto V2 com rumo de  $39^{\circ}36'44''$  NE e distância de 43,39 metros, confrontando com Lote 2 da quadra 04, do desdobro sem denominação; do ponto V2 segue até o ponto G com rumo de  $73^{\circ}47'42''$  SE e distância de 0,02 metros, do ponto G segue até o ponto F com rumo de  $72^{\circ}28'05''$  SE e distância de 20,44 metros, do ponto F segue até o ponto E com rumo de  $72^{\circ}31'08''$  SE e distância de 26,01 metros, do ponto E segue até o ponto D com rumo de  $72^{\circ}35'00''$  SE e distância de 42,40 metros, do ponto D segue até o ponto C com rumo de  $70^{\circ}34'45''$  SE e distância de 0,58 metros, do ponto C segue até o ponto B com rumo de  $75^{\circ}05'34''$  SE e distância de 0,63 metros, do ponto B segue até o ponto A com rumo de  $71^{\circ}40'24''$  SE e distância de 0,92 metros, todos confrontando com a Rua Silvia de Souza Bereta; do ponto A segue até o ponto 18 com rumo de  $47^{\circ}29'54''$  SW e distância de 48,60 metros do ponto 18 segue até o ponto 01 com rumo de  $47^{\circ}33'26''$  SW e distância de 29,87 metros, todos confrontando com a SM-01 José Jerônimo De Paula. O perímetro descrito encerra uma área de 4.683,35 metros quadrados.

**II) IMÓVEIS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO:**

**1) Parte do Lote "1" da quadra 04:**

Um terreno urbano situado na Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 77,96 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo De Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Balsamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto V-2, do ponto V-2 segue até o ponto G com rumo de  $73^{\circ}47'42''$  SE e distância de 0,02 metros, do ponto G segue até o ponto V12 com rumo de  $72^{\circ}28'05''$  SE e distância de 13,02 metros, todos confrontando com Rua Silvia de Souza Bereta; do ponto V12 segue até o ponto V20 com rumo de  $39^{\circ}37'01''$  SW e distância de 48,30 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04; do ponto V20 segue até o ponto 02 com rumo de  $50^{\circ}21'48''$  NW e distância de 1,70 metros, do ponto 02 segue até o ponto V-1 com rumo de  $50^{\circ}18'51''$  NW e distância de 10,38 metros, todos confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619; do ponto V-1 segue até o ponto V-2 com rumo de  $39^{\circ}37'01''$  NE e distância de 43,39 metros confrontando com Lote 02 da Quadra 04, do desdobro sem denominação. O perímetro acima descrito encerra uma área de 553,85 metros quadrados.



GOVERNO MUNICIPAL  
**BÁLSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

**2) Parte do Lote "1" da quadra 04:**

Um terreno urbano situado na Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 65,13 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bálamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **V12**, do ponto **V12** segue até o ponto **F** com rumo de **72°28'05" SE** e distância de **7,42** metros, do ponto **F** segue até o ponto **V13** com rumo de **72°31'08" SE** e distância de **5,41** metros, **todos confrontando com Rua Silvia de Souza Bereta**; do ponto **V13** segue até o ponto **V3** com rumo de **39°37'01" SW** e distância de **53,14** metros **confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**; do ponto **V3** segue até o ponto **V20** com rumo de **50°21'48" NW** e distância de **11,89** metros **confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**; do ponto **V20** segue até o ponto **V12** com rumo de **39°37'01" NE** e distância de **48,30** metros **confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **602,88** metros quadrados.

**3) Parte do Lote "1" da quadra 04:**

Um terreno urbano situado na Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 52,30 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bálamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **V13**, do ponto **V13** segue até o ponto **V14** com rumo de **72°31'08" SE** e distância de **12,83** metros **confrontando com Rua Silvia de Souza Bereta**; do ponto **V14** segue até o ponto **V2** com rumo de **39°37'01" SW** e distância de **57,97** metros **confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**; do ponto **V2** segue até o ponto **V3** com rumo de **50°21'48" NW** e distância de **11,88** metros **confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**; do ponto **V3** segue até o ponto **V13** com rumo de **39°37'01" NE** e distância de **53,14** metros **confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **660,23** metros quadrados.

**4) Parte do Lote "1" da quadra 04:**

Um terreno urbano situado na Rua Silvia de Souza Bereta, lado par, distante 41,16 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bálamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **V14**, do ponto **V14** segue até o ponto **E** com rumo de **72°31'08" SE** e distância de **7,77** metros, do ponto **E** segue até o ponto **V15** com rumo de **72°35'00" SE** e distância de **3,37** metros, **todos confrontando com Rua Silvia de Souza Bereta**; do ponto **V15** segue até o ponto **V1** com rumo de **38°41'41" SW** e distância de **62,19** metros sendo, **20,45** metros **confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**, mais **41,74** metros **confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**; do ponto **V1** segue até o ponto **V2** com rumo de **50°21'48" NW** e distância de **11,32** metros **confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**; do ponto **V2** segue até o ponto **V14** com rumo de **39°37'01" NE** e distância de **57,97** metros **confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **651,13** metros quadrados.



GOVERNO MUNICIPAL  
**BÁLSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

**5) Parte do Lote "1" da quadra 04:**

Um terreno urbano situado na Rua Sílvia de Souza Bereta, lado par, distante 20,80 metros da esquina da SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bálamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **V15**, do ponto **V15** segue até o ponto **V16** com rumo de **72°35'00" SE** e distância de **20,36 metros confrontando com Rua Sílvia de Souza Bereta**; do ponto **V16** segue até o ponto **V18** com rumo de **39°37'01" SW** e distância de **23,00 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**; do ponto **V18** segue até o ponto **V19** com rumo de **65°53'41" NW** e distância de **19,22 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**, do ponto **V19** segue até o ponto **V15** com rumo de **38°41'41" NE** e distância de **20,45 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **406,89 metros quadrados**.

**6) Parte do Lote "1" da quadra 04:**

Um terreno urbano situado na Rua Sílvia de Souza Bereta, lado par, esquina com SM-01 José Jerônimo de Paula, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bálamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **V16**, do ponto **V16** segue até o ponto **D** com rumo de **72°35'00" SE** e distância de **18,67 metros** do ponto **D** segue até o ponto **C** com rumo de **70°34'45" SE** e distância de **0,58 metros** do ponto **C** segue até o ponto **B** com rumo de **75°05'34" SE** e distância de **0,63 metros** do ponto **B** segue até o ponto **A** com rumo de **71°40'24" SE** e distância de **0,92 metros**, **todos confrontando com Rua Sílvia de Souza Bereta**; do ponto **A** segue até o ponto **V17** com rumo de **47°29'54" SW** e distância de **26,77 metros confrontando com SM-01 José Jerônimo de Paula**; do ponto **V17** segue até o ponto **V18** com rumo de **65°53'41" NW** e distância de **16,16 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**; do ponto **V18** segue até o ponto **V16** com rumo de **39°37'01" NE** e distância de **23,00 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **419,98 metros quadrados**.

**7) Parte do Lote "1" da quadra 04:**

Um terreno urbano situado na SM-01 José Jerônimo De Paula – lado ímpar distante 26,77 metros da esquina com a Rua Sílvia de Souza Bereta, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bálamo/SP, comarca de Mirassol/SP, compreendido dentro do seguinte roteiro. Inicia-se no ponto **01**, do ponto **01** segue até o ponto **V1** com rumo de **50°21'48" NW** e distância de **26,30 metros confrontando com Imóvel Objeto da Matrícula nº 60.619**; do ponto **V1** segue até o ponto **V19** com rumo de **38°41'41" NE** e distância de **41,74 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**; do ponto **V19** segue até o ponto **V17** com rumo de **65°53'41" SE** e distância de **35,38 metros** sendo, **19,22 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**, mais **16,16 metros confrontando com Parte do Lote "1" da quadra 04**; do ponto **V17** segue até o ponto **18** com rumo de **47°29'54" SW** e distância de **21,83 metros**, do ponto **18** segue até o ponto **01** com rumo de **47°33'26" SW** e distância de **29,87 metros**, **todos confrontando com SM-01 José Jerônimo de Paula**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.388,39 metros quadrados**.